

Material informativ aferent punctului 1 de pe ordinea de zi a

Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24.07.2024/25.07.2023

În Adunarea Generală Extraordinară din data de 07.02.2023 acționarii au hotărât suspendarea temporară a activității societății pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 09.02.2023, având în vedere situația financiară dificilă. Hotărârea prevedea că activitatea societății se poate relua în orice moment, fără să fie obligatorie respectarea termenului până la care s-a hotărât întreruperea activității.

Ulterior, în Adunarea Generală Extraordinară din data de 29.11.2023, acționarii Lactate Natura S.A. au aprobat înstrăinarea dreptului de proprietate asupra activelor aflate în patrimoniu inclusiv imobilul situat în localitatea Târgoviște, Bd. Independenței nr. 23, înscris în Cartea Funciară nr. 78738 a localității Târgoviște jud. Dâmbovița, compus din:

- T – teren intravilan în suprafață de 8.289 mp, având număr cadastral 78738;
 - Construcția C1 – Clădire administrativă cu suprafață construită la sol de 2.139 mp, având număr cadastral 78738 – C1;
 - Construcția C2 – Cabină poartă cu suprafața construită la sol de 81 mp, având număr cadastral 78738 – C2;
 - Construcția C5 – Depozit carburanți cu suprafața construită la sol de 54 mp, având număr cadastral 78738 – C5;
 - Construcția C6 – Magazie centrală și atelier auto cu suprafața construită la sol de 657 mp, având număr cadastral 78738 – C6;
 - Construcția C7 – Hală industrială cu suprafața construită la sol de 254 mp, având număr cadastral 78738 – C7;
 - Construcția C8 – Transformator electricitate cu suprafața construită la sol de 71 mp, având număr cadastral 78738 – C8;
 - Construcția C10 – Stație aer comprimat cu suprafața construită la sol de 14 mp, având număr cadastral 78738 – C10;
- precum și vânzarea prin licitație publică, a unor utilaje și echipamente tehnologice care nu se mai folosesc în procesul de producție.

Pentru a putea pune în aplicare hotărârile AGEA din data de 29.11.2023, respectiv înstrăinarea activelor societății, a fost necesară reluarea activității societății.

În conformitate cu Hotărârea AGEA din 29.11.2023, a fost scos la vânzare întreg activul situat în localitatea Târgoviște, Bd. Independenței nr. 13, nu în mod individual sau fracționat, la un preț stabilit pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de doi evaluatori independenți autorizați, respectiv unul pentru proprietatea imobiliară (terenuri și construcții aferente) și altul pentru utilaje și alte echipamente situate la aceeași locație.

Prețul de pornire a fost de 9.500.000 lei.

La licitațiile repetate desfășurate în perioada 22.03.2024 – 21.06.2024, nu au fost depuse oferte, deși prețul a fost diminuat de la 9.500.000 lei la 9.000.000 lei.

Construcțiile situate în localitatea Târgoviște, Bd. Independenței nr. 23 prezintă un grad ridicat de uzură fizică și morală.

Deși societatea este în imposibilitatea reluării și desfășurării activității economice specifice de producție și procesare a laptelui în condiții care să aibă sens economic, și deși

construcțiile nu sunt utilizate în prezent și nu generează venituri, ele generează o serie de cheltuieli inevitabile cu taxe și impozite, pază, minimă întreținere și curățenie, amortizarea, respectiv deprecierea, etc.

De asemenea, societatea are obligativitatea de a menține întregul amplasament în condiții de siguranță, securitate și minimă întreținere, ceea ce va genera alte cheltuieli pentru care societatea nu dispune de resurse financiare.

Totodată, există posibilitatea ca înstrainarea terenului, principalul activ al societății, să se realizeze în condiții mai avantajoase pentru Lactate Natura S.A, în situația în care acesta este liber de construcții.

Având în vedere cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al LACTATE NATURA S.A., în conformitate cu prevederile legale incidente, prin prezenta, supune aprobării acționarilor, **în completarea articolului 4 al Hotărârii A.G.E.A Lactate Natura din 29.11.2023 :**

Scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea construcțiilor existente în proprietatea Lactate Natura S.A. în localitatea Târgoviște, Bd. Independenței nr. 23, înscrise în Cartea Funciară nr. 78738, precum și radierea acestora din cartea funciară cu excepția construcțiilor C2 – Cabină poartă cu suprafața construită la sol de 81mp, având număr cadastral 78738 - C2 și C8 – Transformator electricitate cu suprafața construită la sol de 71 mp, având număr cadastral 78738 – C8.

Președintele Consiliului de Administrație

Daniela Popica

